Regione Autonoma Sardegna

Provincia di Cagliari

Comune di Escalaplano

Piano particolareggiato del Centro Storico

in adeguamento al PPR ex art.52 N.di A.

ALLEGATO 05.11 SCHEDE UNITA'EDILIZIE ISOLATO 11

SINDACO: Geom. Marco Lampis

COORDINAMENTO: Ufficio Tecnico Comunale
Dott. Ing. Marco Mura
Geom. Andrea Meloni

PROGETTO: Dott. Ing. Carmelo Solinas
Dott. Ing. Laura Solinas

ELABORAZIONI GIS: Dott. Ing. Paolo Depau

Data: Adozione: Approvazione:

COMPARTO A: ISOLATO 11

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI

Planimetria centro matrice

Legenda Classificazione edifici

- A1 Fabbricati con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti
- A2 Fabbricati con caratteristiche tipiche tradizionali
- A3 Fabbricati con caratteristiche tipiche tradizionali incerte
- A4 Fabbricati di recente edificazione
- A5 Fabbricati fortemente degradati
- A6 Monocellula
- A7 Ruderi
- Portale
- Perimetro Centro Matrice

A/B/C Corpi di fabbrica

1/2/3.. Unità Edilizia (U.E.)

COMPARTO A: ISOLATO 11

PROFILI REGOLATORI

PROFILO
STATO DI FATTO

PROFILO
REGOLATORE

A CORSO SARDEGNA

COMUNE DI ESCALAPLANO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO A - ISOLATO 11	SCHEDA 01	U.E. 01
INDIRIZZO: Corso Sardegna n,160 - Via Tuveri nn. 2-4	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 599 / 3264 parte	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 99,84 mq	Sup. coperta: 99,84 mq	Vol. edificato: 743,27 mc	Vol. amm. : 299,52 mc
Ind. fond. If: 7,44 mc/mq	Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:	EPOCA DI COSTRUZIONE:	STATO DI CONSERVAZIONE:	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
Casa in linea	Tra 1920-1959	Discreto	Realizzazione corpo B-C
ACCESSO AL LOTTO:	TIPO DI RECINZIONE:	SPAZI APERTI:	
Portico	Nessuno	Nessuno	

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. h 9,10 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra e laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in PVC	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 4,10 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in PVC	Nessuno
C	Residenziale	2 F.T. h 6,80 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in PVC	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': RECUPERO - RE

INTERVENTI PREVISTI:
CORPO A: Manutezione straordinaria. Sostituzione infissi e avvolgibili seconda abachi e NTA.
CORPO B: Manutezione straordinaria.
CORPO C: Manutezione straordinaria.

Catasto storico

Catasto attuale

Stato di fatto

Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE. Il lotto deriva dal frazionamento del lotto originario. Il corpo A conserva in parte l'impianto a corte retrostante del 1939. In epoca successiva la corte è stata saturata.

PROFILI FOTOGRAFICI:

Corso Sardegna

Via Tuveri

Vista 45° - Corso Sardegna

Vista 45° - retro

COMUNE DI ESCALAPLANO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO A - ISOLATO 11	SCHEDA 02	U.E. 02
INDIRIZZO: Corso Sardegna n. 160	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 599 parte - 3264 parte	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 60,97 mq	Sup. coperta: 48,20 mq	Vol. edificato: 260,32 mc	Vol. amm. : 182,91 mc
Ind. fond. If:4,27 mc/mq	Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:	EPOCA DI COSTRUZIONE:	STATO DI CONSERVAZIONE:	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
Corte retrostante alterata	Tra 1920 - 1959	Mediocre	Realizzazione corpo B- C
ACCESSO AL LOTTO:	TIPO DI RECINZIONE:	SPAZI APERTI:	
Porta in legno	Nessuno	Cortile	

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,00 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con avvolgibili	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 8,00 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Legno con avvolgibili	Nessuno
C	Residenziale accessorio	1 F.T. h 1,90	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': RECUPERO-RE

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi, sostituzione pluviali, rivestimento e avvolgibili secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, infissi, secondo abachi e NTA.
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, infissi, rivestimenti secondo abachi e NTA.

Catasto storico

Catasto attuale

Stato di fatto

Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE. Il lotto deriva dal frazionamento del lotto originario. Il corpo A conserva in parte l'impianto del 1939. In epoca successiva l'edificio ha subito delle modifiche con aumenti di volume nella zona retrostante.

PROFILI FOTOGRAFICI:

Corso Sardegna

Vista 45° - retro

Vista 45° - Corso Sardegna

COMUNE DI ESCALAPLANO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO A - ISOLATO 11	SCHEDA 03	U.E. 03
INDIRIZZO: Corso Sardegna n. 156	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 600 3264 parte	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 68,37 mq	Sup. coperta: 43,64 mq	Vol. edificato:240,02 mc	Vol. amm. : 205,11 mc
Ind. fond. If: 3,51 mc/mq	Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:	EPOCA DI COSTRUZIONE:	STATO DI CONSERVAZIONE:	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
Edilizia recente	Dopo 1970	Discreto	
ACCESSO AL LOTTO:	**TIPO DI RECINZIONE:**	**SPAZI APERTI:**	
Porta in pvc	Muratura in blocchi di cls	Cortile	

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 5,50 m	Doppia falda con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio e avvolgibili in PVC	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': RECUPERO - RE

INTERVENTI PREVISTI:
CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione infissi in alluminio e avvolgibili, rivestimento secondo abachi e NTA.

Catasto storico

Catasto attuale

Stato di fatto

Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE-Lotto composto da unione di lotti originarimente non edificati .Allo stato attuale presenta un corpo di fabbrica di recente edificazione.

PROFILI FOTOGRAFICI:

Corso Sardegna

Vista 45° retro

Vista 45° - panoramica retro

COMUNE DI ESCALAPLANO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO A - ISOLATO 11	SCHEDA 04	U.E. 04
INDIRIZZO: Corso Sardegna 154	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 601/3262	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 95,40 mq	Sup. coperta: 63,72 mq	Vol. edificato:401,43 mc	Vol. amm. : 286,20 mc
Ind. fond. If: 4,20 mc/mq	Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:	EPOCA DI COSTRUZIONE:	STATO DI CONSERVAZIONE:	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
Corte retrostante alterata	Tra 1920-1959	Buono	
ACCESSO AL LOTTO:	TIPO DI RECINZIONE:	SPAZI APERTI:	
Porta	Muratura in blocchi di cls	Cortile	

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,30 m	Doppia falda con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Legno con scurini	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': RECUPERO - RE

INTERVENTI PREVISTI:
CORPO A: Manutenzione straordinaria secondo abachi e NTA.

Catasto storico

Catasto attuale

Stato di fatto

Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE-Lotto conserva l'impianto originario .Allo stato attuale presenta un corpo di fabbrica ristrutturato di recente, con la corte retrostante, coerente con il contesto in cui si inserisce.

PROFILI FOTOGRAFICI:

Corso Sardegna

Vista 45° Corso Sardegna

Vista 45° - retro

COMUNE DI ESCALAPLANO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO A - ISOLATO 11	SCHEDA 05	U.E. 05
INDIRIZZO: Corso sardegna 152	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2301	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto:133,94 mq	Sup. coperta:58,88 mq	Vol. edificato: 506,36 mc	Vol. amm. : 401,82 mc
Ind. fond. If:3,78 mc/mq	Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:	EPOCA DI COSTRUZIONE:	STATO DI CONSERVAZIONE:	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
Casa a corte retrostante alterata	Tra 1920 - 1959	Mediocre	
ACCESSO AL LOTTO:	**TIPO DI RECINZIONE:**	**SPAZI APERTI:**	
Porta in legno	Bloccetti in cls	Cortile	

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale commerciale	2 F.T. h 8,60 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Alluminio e avvolgibili pvc	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': RECUPERO - RE

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione infissi avvolgibili in PVC secondo abachi e NTA, eliminazione zoccolatura e cornici in pietra su prospetto principale, tinteggiatura secondo abachi e NTA.

Catasto storico

Catasto attuale

Stato di fatto

Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- Il lotto conserva la dimesione originale e l'impianto tipologico a corte retrostante. L'edificio storico permane ed è stato ristrutturato con caratteri non coerenti con la tipologia originaria.

PROFILI FOTOGRAFICI:

Corso Sardegna

Vista 45° - Corso Sardegna

Vista 45° - retro

COMUNE DI ESCALAPLANO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO A - ISOLATO 11	SCHEDA 06	U.E. 06
INDIRIZZO: Corso Sardegna nn. 146-148-150	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1028-1029-2300-1030	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 304,13 mq	Sup. coperta: 146,79 mq	Vol. edificato:758,03 mc	Vol. amm. : 912,39 mc
Ind. fond. If: 2,49 mc/mq	Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:	EPOCA DI COSTRUZIONE:	STATO DI CONSERVAZIONE:	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
Casa a corte retrostante	Prima del 1920	Mediocre	Realizzazione corpo C-D
ACCESSO AL LOTTO:	**TIPO DI RECINZIONE:**	**SPAZI APERTI:**	**ELEMENTI INCONGRUI:**
Portone in ferro	Muratura in pietra	Cortile	Copertura in eternit, infissi

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,70 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno con scurini	Balcone, cornicione, infissi paramento murario
B	Residenziale	1 F.T. h 3,60 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Legno	Nessuno
C	Residenziale	2 F.T. hm 6,45 m	Mono falda	Muratura in pietra	Intonaco	Alluminio con avvolgibile	Nessuno
D	Residenziale	1 F.T. h 5,20 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Nessuno	Nessuno
E/F	Residenziale	1 F.T. hm 1,70 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Muratura

CLASSI DI TRASFORMABILITA': CONSERVAZIONE - CO

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Recupero e salvaguardia cornicione, infissi, parapetto e rivestimento secondo abachi e NTA.
CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Realizzazione piano primo, copertura doppia falda con coppi, intonaci con rivestimento secondo abachi e NTA. Realizzazione infissi secondo abachi.
CORPO C: Manutenzione straordinaria. Realizzazione copertura doppia falda con coppi, rivestimento e infissi secondo abachi e NTA.
CORPO D: Manutenzione straordinaria secondo abachi e NTA.
CORPO E/F: Restauro e risanamento conservativo secondo abachi e NTA.

Catasto storico

Catasto attuale

Stato di fatto

Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE- Il lotto conserva la forma e la dimensione originaria, i corpi di fabbrica risultano in parte inalterati e da salvaguardare. Successivamente al 1939 sono stati costruiti i corpi C e D mentre i corpi E ed F si trovano in stato di degrado ed abbandono, oggetto di recupero e di restauro.

PROFILI FOTOGRAFICI:

Corso Sardegna

Particolare balcone e cornicione

Vista 45° - Corso sardegna

Vista 45° retro

COMUNE DI ESCALAPLANO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO A - ISOLATO 11	SCHEDA 07	U.E. 07
INDIRIZZO: Corso Sardegna nn. 138-140-142-144	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2123	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 108,76 mq	Sup. coperta: 108,76 mq	Vol. edificato: 850,53 mc	Vol. amm. : 326,28 mc
Ind. fond. If: 7,82 mc/mq	Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:	EPOCA DI COSTRUZIONE:	STATO DI CONSERVAZIONE:	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
Casa in linea	Dopo 1970	Buono	
ACCESSO AL LOTTO:	TIPO DI RECINZIONE:	SPAZI APERTI:	
Porta	Nessuno	Nessuno	

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 8,16 m	Monofalda con coppi Terrazza	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con persiane	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': RECUPERO - RE

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione infissi e persiane secondo abachi e NTA. Completamento intonaci e rivestimenti nel prospetto posteriore secondo i colori dell'abaco e secondo NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: Il lotto non conserva un impianto ne una tipologia tradizionale.

PROFILI FOTOGRAFICI:

Corso Sardegna

Vista 45° - Corso Sardegna

Vista 45° - retro

COMUNE DI ESCALAPLANO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO A - ISOLATO 11	SCHEDA 08	U.E. 08
INDIRIZZO: Corso Sardegna 136	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2121-2119-627	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 445,27 mq	Sup. coperta: 265,77 mq	Vol. edificato: 991,84 mc	Vol. amm. : 1335,81 mc
Ind. fond. If: 2,22 mc/mq	Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:	EPOCA DI COSTRUZIONE:	STATO DI CONSERVAZIONE:	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
Casa a corte antistante	Prima 1920	Mediocre	Realizzazione corpo A e C
ACCESSO AL LOTTO:	**TIPO DI RECINZIONE:**	**SPAZI APERTI:**	**ELEMENTI INCONGRUI :**
Portone in legno	In pietra	Cortile	Soletta piana, copertura eternit

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,80 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno con scurini	Arco e portone in legno
B	Residenziale	2 F.T. hm 4,13 m	Nessuna	Muratura in pietra	Pietra a vista	Nessuno	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. h 1,80 m	Monofalda con eternit	Muratura in pietra	Pietra a vista	Nessuno	Nessuno
D	Residenziale	1 F.T. h 3,40 m	Nessuno	Muratura in pietra	Pietra a vista	Nessuno	Nessuno
E	Residenziale	1 F.T. h 2,50 m	Nessuno	Muratura in pietra	Pietra a vista	Nesuno	Nessuno
F	Rudere		Nessuno	Nessuno	Nessuno	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': CONSERVAZIONE - CO

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Rifacimento copertura a falde con manto in coppi secondo abachi e NTA.
CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Realizzazione copertura a falde con manto in coppi, realizzazione infissi e rivestimenti secondo abachi.
CORPO C: Restauro e risanamento conservativo. Sostituzione copertuara in eternit con copertura a falde con coppi, infissi, intonaco, rivestimenti secondo Abachi e NTA.
CORPO D: Restauro e risanamento conservativo. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaco, rivestimenti secondo Abachi e NTA.
CORPO E: Restauro e risanamento conservativo. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaco, rivestimenti secondo Abachi e NTA.
CORPO F: Ricostruzione. Struttura di copertura, copertura a falde con coppi, infissi, intonaco, rivestimenti secondo Abachi e NTA.

Catasto storico

Catasto attuale

Stato di fatto

Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVATIVO. Il lotto parzialmente conserva la forma originaria e la tipologia a corte antistante. Gli edifici risultano altamente degradati

PROFILI FOTOGRAFICI:

Corso Sardegna

Particolare portone

Vista 45° - Corso Sardegna

Vista 45° - retro

COMUNE DI ESCALAPLANO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO A - ISOLATO 11	SCHEDA 09	U.E. 09
INDIRIZZO: Corso Sardegna 132-134	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1971	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 188,42 mq	Sup. coperta: 122,84 mq	Vol. edificato:477,85 mc	Vol. amm. : 565,26 mc
Ind. fond. If: 2,54 mc/mq	Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:	EPOCA DI COSTRUZIONE:	STATO DI CONSERVAZIONE:	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
Casa a corte antistante alterata	Tra 1920-1959	Mediocre	Realizzazione corpi B-D
ACCESSO AL LOTTO:	**TIPO DI RECINZIONE:**	**SPAZI APERTI:**	**ELEMENTI INCONGRUI:**
Porta in alluminio	Muratura in pietra	Cortile	Copertura in eternit, infissi

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 5,30 m	Doppia falda con eternit	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno con scurini Alluminio	Muratura
B	Residenziale	1 F.T. hm 3,20 m	Soletta piana	Muratura in pietra Laterizio	Intonaco	Alluminio	Nessuno
C	Residenziale	2 F.T. h 3,60 m	Doppia falda con lamiera	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno con scurini	Muratura
D	Residenziale accessorio	1 F.T. h 2,10 m	Monofalda con eternit	Muratura in pietra	Intonaco	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': CONSERVAZIONE -CO

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo.Sostituzione dell'eternit con manto di copertura in coppi.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione infissi e serranda in ferro secondo abachi e NTA.
CORPO C: Restauro e risanamento conservativo.Sostituzione della lamiera con manto di copertura in coppi secondo abachi e NTA.
CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, rivestimenti, infissi, secondo abachi e NTA.

Catasto storico

Catasto attuale

Stato di fatto

Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: TPARZIALE TRASFORMAZIONE- L'unità edilizia conserva parzialmente l'impianto e la tipologia della casa a corte antistante pur avendo perso alcuni caratteri della casa tradizionale.

PROFILI FOTOGRAFICI:

Corso Sardegna

Corso Sardegna

Vista 45° - Corso Sardegna

Vista 45° - retro

COMUNE DI ESCALAPLANO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO A - ISOLATO 11	SCHEDA 10	U.E. 10
INDIRIZZO: Corso Sardegna 128	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 634-632-633-2059	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 224,25 mq	Sup. coperta: 112,03 mq	Vol. edificato: 471,89 mc	Vol. amm. : 672,75 mc
Ind. fond. If: 2,10 mc/mq	Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:	EPOCA DI COSTRUZIONE:	STATO DI CONSERVAZIONE:	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
Casa a corte antistante	Prima 1920	Mediocre	Realizzazione corpo C
ACCESSO AL LOTTO:	**TIPO DI RECINZIONE:**	**SPAZI APERTI:**	**ELEMENTI INCONGRUI:**
Nessuno	Muratura in pietra	Cortile	Copertura in eternit, soletta piana

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,80 m	Doppia falda con eternit	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con scurini	Muratura
B	Residenziale	1 F.T. h 3,70 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno con scurini	Muratura
C	Residenziale accessorio	1 F.T. h 2,65 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Pietra	Legno con scurini	Muratura
D	Residenziale accessorio	1 F.T. h 4,50 m	Nessuno	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con scurini	Muratura

CLASSI DI TRASFORMABILITA': CONSERVAZIONE - CO

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Sostituzione dell'eternit con manto di copertura in coppi secondo abachi e NTA.
CORPO B: Restauro e risanamento conservativo secondo abachi e NTA.
CORPO C: Manutenzione straordinaria secondo abachi e NTA.
CORPO D: Restauro e risanamento conservativo. Realizzazione copertura due falde e manto in coppi secondo abachi e NTA.

Catasto storico

Catasto attuale

Stato di fatto

Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- Il lotto conserva l'impianto originario a corte antistante. L'unità edilizia storica ha subito delle alterazioni reversibili. Il corpo D originariamente apparteneva ad un'altra proprietà.

PROFILI FOTOGRAFICI:

Corso Sardegna

Corso Sardegna

Vista 45°

COMUNE DI ESCALAPLANO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO A - ISOLATO 11	SCHEDA 11	U.E. 11
INDIRIZZO: Corso Sardegna 124-126 Vico Milite Demontis	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2074	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 80,70 mq	Sup. coperta:80,70 mq	Vol. edificato: 595,79 mc	Vol. amm. :242,10mc
Ind. fond. If: 7,38 mc/mq	Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:	EPOCA DI COSTRUZIONE:	STATO DI CONSERVAZIONE:	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
Casa in linea	Tra 1920-1959	Mediocre	Realizzazione corpo B
ACCESSO AL LOTTO:	TIPO DI RECINZIONE:	SPAZI APERTI:	
Porta in legno	Muratura in pietra	Nessuno	

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale Commerciale	2 F.T. h 6,50 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con scurini	Nessuno
B	Residenziale accessorio	3 F.T. h 9,10 m	Monofalda con coppi	Muratura in laterizio	Nessuno	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': RECUPERO - RE

INTERVENTI PREVISTI:
CORPO A: Manutenzione straordinaria. Infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA. Sostituzione serrande in ferro secondo abachi.
CORPO B: Manutenzione straordinaria. Realizzazione infissi e rivestimenti secondo abachi e NTA.

Catasto storico

Catasto attuale

Stato di fatto

Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- Il lotto è costituito dall'unione di più particelle e non conserva l'impianto originario. L'unità edilizia in linea, risulta parzialmente coerente con la tipologia

PROFILI FOTOGRAFICI:

Corso Sardegna

Corso Sardegna

Vista 45°

Vista 45° - retro

COMUNE DI ESCALAPLANO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO A - ISOLATO 11	SCHEDA 12	U.E. 12
INDIRIZZO: Via Tuveri	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 3264 parte	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 31,49 mq	Sup. coperta: 27,26 mq	Vol. edificato: 65,45 mc	Vol. amm. : 196,35 mc
Ind. fond. If: 2,07 mc/mq	Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:	EPOCA DI COSTRUZIONE:	STATO DI CONSERVAZIONE:	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
Casa in linea	Tra 1920-1959	Mediocre	
ACCESSO AL LOTTO:	**TIPO DI RECINZIONE:**	**SPAZI APERTI:**	
Nessuno	Muratura in pietra	Nessuno	

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale accessorio	1 F.T. hm 2,40 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': RECUPERO - RE

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi, rivestimenti, infissi, secondo abachi e NTA.

L'U.E. RISULTA ALL'INTERNO DEL VECCHIO P.P.C.S. MA E' ESCLUSO DAL PERIMETRO DEL NUOVO P.P.C.S.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	**Stato di progetto**

PROFILI FOTOGRAFICI:

Via Tuveri

Vista 45°

COMUNE DI ESCALAPLANO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO A - ISOLATO 11	SCHEDA 13	U.E. 13
INDIRIZZO: Via Tuveri	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 3261-3262-3263	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 168,09 mq	Sup. coperta: 99,17 mq	Vol. edificato: 575,18 mc	Vol. amm. : 504,27 mc
Ind. fond. If: 3,42 mc/mq	Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:	EPOCA DI COSTRUZIONE:	STATO DI CONSERVAZIONE:	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
Edilizia di sostituzione	Dopo 1970	Mediocre	
ACCESSO AL LOTTO:	TIPO DI RECINZIONE:	SPAZI APERTI:	
Nessuno	Muratura in blocchi di cls	Cortile	

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 5,80 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco	Non rilevati	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': RECUPERO - RE

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Realizzazione copertura doppi falda con coppi, infissi e rivestimenti secondo abachi e NTA.

L'U.E. RISULTA ALL'INTERNO DEL VECCHIO P.P.C.S. MA E' ESCLUSO DAL PERIMETRO DEL NUOVO P.P.C.S.

Catasto storico

Catasto attuale

Stato di fatto

Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: TRASFORMAZIONE- Il lotto deriva da un frazionamento di un area libera. L'edificio risulta di recente edificazione, con caratteristiche non compatibili con i caratteri tipologici.

PROFILI FOTOGRAFICI:

Via Tuveri

Vista 45°